

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 07.12.2021. do 28. 02.2022.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.12.2021. do 28.02.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Skupština je vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 7. prosinca 2021. godine svojom odlukom, između ostaloga, naložila stečajnom upravitelju u roku od tri mjeseca izraditi stečajni plan.

Ročište za ispitivanje neispitanih prijavljenih tražbina vjerovnika održano je dana 10. veljače 2022. godine, zbog toga što stečajni upravitelj na ispitnom ročištu nije ispitao sve tražbine koje su pristigle u roku za prijavu tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Tri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Nekretnine na lokaciji Štikovica

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik građevinskog zemljišta na lokaciji Zaton, Štikovica, sve upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, K.O. Zaton i to zk.ul. 19 i zk.ul. 2928 koji sadrže četiri k.č. ukupne površine 1.813 m².

1.2. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 28. veljače 2022. godine iznosi 387,30 kuna.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - postoje dospjele nepodmirene obveze stečajne mase u iznosu 15.750,00 kn, a za knjigovodstvene usluge.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.03.2022. do 31.05.2022. godine.

- Očekuje se javno izlaganje Stečajnog plana, te zatim održavanje skupštine za razmatranje istog.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 1. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović